

## サービス付き高齢者向け住宅

サービス付き高齢者向け住宅は、2011年10月から国土交通省と厚生労働省が協力して進めている「高齢者が安心して暮らせる住宅を提供する事を目的とした制度」を元につくられています。

## 個人のライフスタイルに合わせた 自由な暮らしができる住宅

サービス付き高齢者向け住宅は、ご入居者さまが自由に外出したり、ご家族を招いたり、家事（自炊・洗濯など）ができるなど、これまでの生活に近い自由な毎日を過ごせる住居です。

## 近隣にデイサービスを併設

隣接した施設に「ケアセンターつどい」がありますので、介護保険・生活支援サービスなど、必要に応じて様々なサービスをご利用いただけます。（※別途有料サービス）

## もしもの時に安心な提携医療機関

《協力医療機関》 医療法人 豊仁会三井病院  
埼玉県川越市連雀町19-3 診療科目／内科・皮膚科

## 西武新宿線「南大塚駅」徒歩6分

最寄り駅の「南大塚駅」や川越I.Cから近く、ご家族の訪問にも便利。周辺は閑静な住宅街で、散策も気軽に楽しめます。

駅近

南大塚駅周辺には「芋掘り農園」が点在し、川越駅前のショッピングモールも有名。散策には「蔵の街・小江戸川越」が見どころ満載!



周辺環境



〈完成予想〉



《交通》西武新宿線「南大塚」駅南口徒歩6分(360m)  
関越自動車道 川越インターより車2分

## サービス付き高齢者向け住宅 ケアタウンつどい 南大塚

〒350-1162 埼玉県川越市南大塚3-6-7

TEL.049-249-5013  
FAX.049-249-5014

Welfare  
Care  
Medical treatment

MCP-FK2-01-0510-T

MCP株式会社

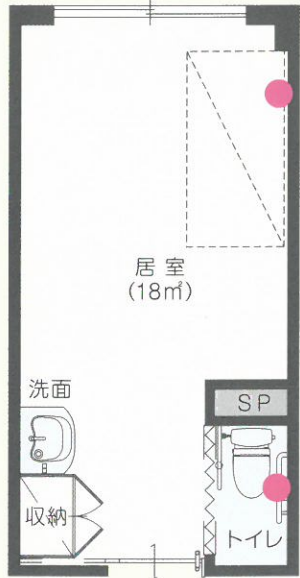
事業主体 MCP 株式会社  
事業本部 〒331-0812 埼玉県さいたま市北区宮原町 4-16-25  
TEL.048-662-3150 FAX.048-662-3102  
URL <http://www.mcp-fukushima.com/>

# サービス付き高齢者向け住宅 ケアタウンつどい 南大塚

ご見学 随時承ります。



## 居室はすべて個室 これまでの暮らしのように自由な空間



自分のライフスタイルでくつろげる個室(約18㎡)です。緊急の際にはスタッフを呼び出せるコールボタンが設置されていますので、プライベートを守りながら、安心も両立させる生活ができます。

● コールボタン位置



## ご高齢者に配慮した住居設計

オールバリアフリー設計の住居は、角が無い家具、段差の無い手すり付きの廊下など様々なところにご高齢者向けの配慮がされています。



### 施設内 1階



### 浴室

個別に入浴タイムが楽しめる浴室。1階には「機械浴室」もあります。



### 食堂

食堂は2、3階にもあり、共同のキッチンで自由に自炊も可能です。自由な時間にお使いください。

## ご高齢者様に合わせたオリジナルのお食事で健康的な生活をサポート

当施設の管理栄養士がご入居者さまの状態に合わせてメニューを作成。糖尿病の方でも安心して食べられる食事サービスです。

3種類の食事から選択できます。



嚥下機能が低下された方に通常と同じ様に食事をお楽しみいただけるオリジナルのムース食。



和・洋・中バランスの取れた様々なメニュー



## 24時間、365日 施設内に常駐してスタッフが見守ります



「つどい」ではスタッフが同施設内に24時間常駐し、ご入居者さまの日々の体調や安全に気をくばります。お食事サービス、生活サポートなど、個人の生活を尊重しながら必要な生活支援でサポートいたします。



## 生活相談サービス



ご入居者さまが日常生活を支障なくお過ごしいただけるよう、ご本人さま、ご家族さまの相談に応じています。

### 【ケアタウンつどい南大塚 概要】

■ 類型/サービス付き高齢者向け住宅 ■ 登録番号/川越130004 ■ 物件の所在地/埼玉県川越市南大塚3-6-7 ■ 入居開始/平成26年9月10日~ ■ 入居資格/60歳以上、介護利用者も可能 ■ 居室面積/18.00㎡~18.02㎡ ■ 構造・規模/鉄骨造地上3階建 ■ 建築面積/668.39㎡(202.18坪) ■ 延床面積/1,827.66㎡(552.86坪) ■ 築年数(竣工)/平成26年8月 ■ 敷地面積/1,183.41㎡(357.98坪) ■ 土地・建物の権利形態/賃貸権 ■ 総居室数/53戸 ■ 駐車スペース(来客用)/2台 ■ 交通/西武新宿線「南大塚駅」から徒歩6分(360m) ■ 居住の権利形態/利用権方式 ■ 賃料/月額63,000円(単身入居) ■ 敷金/189,000円 ■ 費用/◎食費48,000円(利用分の実費支払) ■ 居室設備/トイレ、洗面、クローゼット、収納、エアコン、電動ベッド、TVジャック