サービス付き高齢者向け住宅

サービス付き高齢者向け住宅は、2011年10月から国土交通省と厚生労働省が協力して進めている「高齢者が安心して暮らせる住宅を提供する事を目的とした制度」を元に作られています。

個人のライフスタイルに合わせた自由な暮らしができる住宅

サービス付き高齢者向け住宅は、ご入居者さまが自由に外出したり、ご家族を招いたり、家事（自炊・洗濯など）ができるなど、これまでの生活に近い自由な毎日を過ごせる住居です。
ハーモニーライフ八幡山は、個人の居室にはトイレ、洗面が備え付けられプライベートを大切にした作り。共用設備にもおひとりで使える個人浴室、洗濯室などが充実しております。

もしもの時に安心な提携医療機関

《協力医療機関》

武正内科　〒166-0012 東京都杉並区和田3-47-14

内科、消化器内科、循環器内科、呼吸器内科、心療内科
《協力内容／健康管理、相談及び定期往診の実施》

医療法人社団はんぷ会　水野診療所
〒153-0065 東京都目黒区中町2-44-12

心療内科、精神科、内科

医療法人社団緑眞会　世田谷下田総合病院
〒157-0062 東京都世田谷区南烏山4-9-23

内科、整形外科、消化器内科、眼科

同施設内サービス施設&近隣施設

同施設内にはサービス施設「つどい支援事業所　八幡山」、近隣施設には「ヘルパーステーションつどい八幡山」があり、ご入居者様の身体介護及び生活援助など、介護サービスを行います。

【ハーモニーライフ八幡山　概要】
■類型／サービス付き高齢者向け住宅■登録番号／15027■物件の所在地／東京都世田谷区八幡山3-24-4■入居開始／平成29年2月1日～■入居資格／60歳以上、介護利用者も可能■居室面積／18.39㎡(5.56坪)～20.00㎡(6.05坪)■構造・規模／鉄筋コンクリート造2階建■建築面積／697.71㎡(211.06坪)■延床面積／1,352.22㎡(409.04坪)■築年数(竣工)／平成28年12月■敷地面積／1,676.02㎡(506.99坪)■土地・建物の権利形態／賃借権■総居室数／40室(全室個室)■駐車スペース(来客用)／11台■居住の権利形態／賃貸借方式●入居時敷金／250,000円～●月額利用料／262,000円より(内訳：例/家賃125,000円、食費60,000円、共益費22,000円、基本サービス費55,000円)■居室設備／トイレ、洗面、クローゼット、収納、エアコン、電動ベッド、TVジャック●共用施設／浴室、特別浴室、食堂・居間、台所、洗濯室、和室、相談室、談話室、フロント他

《交通》
京王線「八幡山」駅徒歩5分（約450m）　駅近

サービス付き高齢者向け住宅
ハーモニーライフ八幡山

〒156-0056 東京都世田谷区八幡山3-24-4

お問い合わせ
03-5374-1300
FAX.03-5374-1303

MEDICAL CARE PLANNING
メディカル・ケア・プランニング株式会社

事業主体　メディカル・ケア・プランニング株式会社
〒134-0081 東京都江戸川区北葛西 1−22−17
TEL.03-6663-6036　FAX.03-6663-6035

事業本部　〒331-0812 埼玉県さいたま市北区宮原町 4-16-25
TEL.048-662-3101　FAX.048-662-3102
URL:http://www.mcp-net.jp/

ご見学随時承ります。

HARMONY LIFE

サービス付き高齢者向け住宅

ハーモニーライフ®八幡山

廊下

オールバリアフリー設計の住居は、角が無い家具、段差の無い手すり付きの廊下など様々なところにご高齢者向けの配慮をしております。

食堂

和室

機能訓練室も兼ねた、明るく広々とした食堂。日々の食事はこちらで。

食事

ご高齢者様に合わせたオリジナルのお食事で健康的な生活をサポート

当施設の管理栄養士がご入居者さまの状態に合わせてメニューを作成。糖尿病の方でも安心して食べられる食事サービスです。

嚥下機能が低下された方に通常と同じ様に食事をお楽しみいただけるオリジナルのムース食。

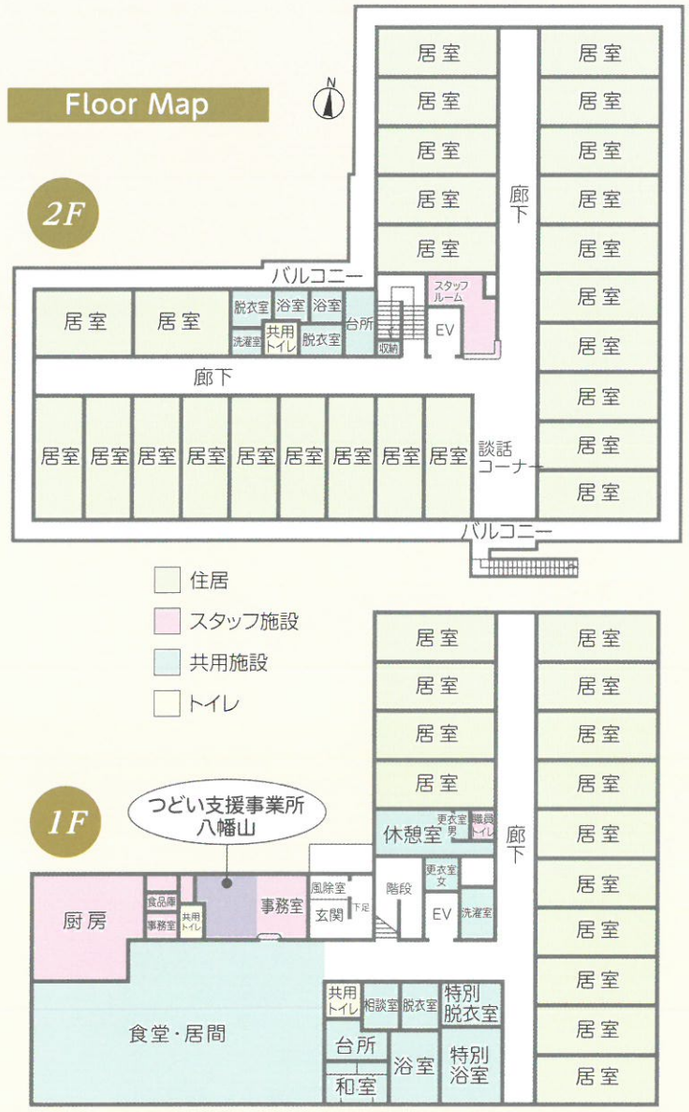
3種類の食事から選択できます。

ムース食　きざみ食　普通食

行事食

和・洋・中バランスの取れた様々なメニュー

ご高齢者に配慮した住居設計



住居

自分の部屋で穏やかな暮らし

居室は洗面、トイレ付き。自分のライフスタイルでくつろげる空間です。緊急の際にはスタッフを呼び出せるコールボタンが設置されていますので、プライベートを守りながら、安心も両立させる生活ができます。

共用トイレ

談話室

台所

浴室

機械浴室

洗濯室

浴室

1階には機械浴も使用できる、広い特別浴室があります。2階には個人で入浴できる浴室や洗濯室を設置。

スタッフ

24時間、365日 施設内に常駐してスタッフが見守ります

「ハーモニーライフ八幡山」ではスタッフが同施設内に24時間常駐し、ご入居者さまの日々の体調や安全に気をくばります。
お食事サービス、生活サポートなど、個人の生活を尊重しながら必要な生活支援でサポートいたします。

生活相談サービス

ご入居者さまが日常生活を支障なくお過ごしいただけるよう、ご本人さま、ご家族さまの相談に応じています。