

## (仮称) 伊勢宿 14 番地計画 工事入札について

次のとおり一般競争入札を実施するので公告する。

施主 荒井 實  
運営者 メディカル・ケア・プランニング株式会社  
代表取締役 山田 一幸

### 1 入札に付する事項

- (1) 工事名 (仮称) 伊勢宿 14 番地計画
- (2) 工事場所 市川市伊勢宿 111 番 10
- (3) 工事期限 契約日から令和 4 年 1 月 31 日
- (4) 工事概要 別紙「工事概要書」のとおり

### 2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 に規定するもののほか、次に掲げるいずれかに該当しない者であること
  - ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年間を経過しない者又は本工事の入札執行日前 6 ヶ月以内に、手形、小切手を不渡りした者
  - イ 会社更生法の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていない者（国土交通省の一般競争参加資格再審査の認定を受けていない者を含む。）
  - ウ 民事再生法の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がなされていない者（国土交通省の一般競争入札参加資格再審査の認定を受けていない者を含む。）
  - エ 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準じるものとして、国土交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者
  - オ 中小企業等協同組合（昭和 24 年法律第 181 号）第 3 条各号に規定する中小企業等協同組合にあたるものが入札参加申請をした場合における当該協同組合の理事会の構成員が所属する他の法人又は個人
  - カ 当該工事に係る設計業務等の受託又は当該受託者と資本関係若しくは人的関係がある建設業者
  - キ 入札に参加しようとする者との間に「特定関係にある会社同士の入札参加制限基準」に規定する資本関係又は人的関係がある者
  - ク 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条第 1 校の規定による許可を受けておらず、同法第 27 条の 29 第 1 項の規定による総合評定値の通知を受けていない者

ケ 以下に定める届出の義務を履行していない者

- (ア) 健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務
- (イ) 厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務
- (ウ) 雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務

コ 以下の条件を満たしているもの。

- (1) 令和2・3年度の市川市入札参加業者適格者名簿に登載されている者
- (2) 市川市の建築一式工事の格付け等級が「A」ランクの者
- (3) 過去2年間に軽量鉄骨造にて認知症対応型共同生活介護施設の施工実績がある者
- (4) 経営事項審査の評価が1,500点以上の者
- (5) 監理技術者を本工事に専任で配置できる者

### 3 入札参加申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、次のとおり申請し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

- (1) 申請期間 令和3年7月16日（金）から令和3年7月22日（木）まで  
（土曜日、日曜日及び休日を除く。）
- (2) 申請時間 午前9時から午後5時まで
- (3) 申請場所 メディカル・ケア・プランニング株式会社 事業本部  
住所：埼玉県さいたま市北区宮原町4-16-25  
TEL：048-662-3101 FAX：048-662-3102
- (4) 申請方法 次の書類を申請期間内に持参もしくは郵送のうえ提出する。なお、申請用紙は、公告日から申請締切日までの間、上記申請場所で配布する。
  - ア 一般競争入札参加資格審査申請書（指定用紙）
  - イ 誓約書（指定用紙）
- (5) 提出書類の編さん方法
  - ア ファイルはA4Sを使用し、表紙及び背表紙には、会社名及び本工事名を記入すること。
  - イ 綴じ方は、(4)ア、イの順に綴じること。
  - ウ 提出部数は1部。
- (6) 入札参加資格の有無
  - ア 入札参加資格が「無し」と確認された者には、令和3年7月26日までに電話連絡し、後日その理由書を送付する。
  - イ 入札参加資格が「有り」と確認された者には、即日電話連絡を行うため、次のとおり「一般競争入札参加資格者証」の交付並びに「委任状」及び「入札書」の配布を受けること。
    - (ア) 場所 3 (3) 申請場所に同じ。
    - (イ) 期間 令和3年7月27日（火）まで
    - (ウ) 交付時間 午前9時から午後5時まで

#### 4 入札保証金に関する事項

入札保証金は、免除する。

#### 5 入札執行の場所及び日時

- (1) 場所 メディカル・ケア・プランニング株式会社 事業本部会議室
- (2) 日時 令和3年7月28日(水) 10時～

#### 6 設計図書等の閲覧・貸出及び質問

入札参加資格が「有り」と確認された者に設計図書等の閲覧・貸出を次のとおり行う。

- (1) 閲覧・貸出期間 連絡後、令和3年7月27日(火)まで  
(土曜日、日曜日及び休日を除く。)
- (2) 閲覧・貸出時間 午前9時から午後5時まで
- (3) 閲覧・貸出場所 3(3)申請場所に同じ。
- (4) 閲覧・貸出の申込 設計図書等の閲覧・貸出の申込は事前に電話予約すること。
- (5) 設計図書等に対する質問 書面にて次のとおり行うこと。
  - ア 提出日時 令和3年7月21日(水) 午前9時から午後5時まで
  - イ 提出先 3(3)申請場所に同じ。
  - ウ 回答期日 令和3年7月27日(火) 書面にて行う。

#### 7 入札について

##### (1) 入札金額の記載方法

入札書に記載する金額は、見積った契約希望金額の110分の100に相当する金額  
(当該金額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた金額)とする。

なお、落札価格は、入札金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額  
(当該金額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた金額)とする。

##### (2) 入札に関する注意事項

- ア 入札前に「一般競争入札参加資格者証」を提示すること。
- イ 代理人又は復代理人により入札をする場合は、入札前に委任状を提出し、入札書には、本人の記名とともに代理人又は復代理人が記名、押印すること。  
なお、委任状は、代理人又は復代理人の印では修正できない。
- ウ 第1回目の入札に際し、内訳書を提出すること。  
内訳書の様式は、任意とし、細目までの金額を明示すること。
- エ 一旦提出した入札書の書き換え、引き換え又は撤回をすることはできない。
- オ 予定価格以内の最低価格の入札をしたものを落札者とする。ただし、地方自治法施行令第167条の10第1項の規定に基づき、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者の当該申込に係る価格によってはその者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認めるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申

込みをした他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

カ 予定価格以内の入札をした者がいないときは、直ちに再度の入札を1回だけ行う。「一般競争入札参加資格者証」の交付を受けたものが1人である場合及び再度の入札者が1人となった場合においても、同様とする。

キ 落札者となるべき価格の入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定する。

ク 入札参加者が連合し、又は不穩の行動をなす等の場合において入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札を延期し、若しくは取りやめる場合がある。

### (3) 入札の無効

ア 参加資格を有しない者のした入札

イ 委任状を持参しない代理人又は復代理人のした入札

ウ 記名押印のない入札又は要領を知得することができない入札

エ 入札内容を表示せず、また、一定の金額をもって価格を表示していない入札

オ 入札金額を訂正した入札

カ 明らかに連合によると認められる入札

キ 同一事項の入札について他の入札参加者の代理人を兼ね、又は2入札参加者以上の代理をした者の入札

ク 郵便、電報及び電話による入札

ケ その他入札に関する条件に違反した入札

## 8 契約の締結について

(1) 落札者は、落札によって得た権利義務を、第三者に譲渡してはならない。

(2) 支払いは、着工時契約金額の30%、上棟時契約金額の40%、引渡し時契約金額の30%を支払う。

(3) 落札決定後契約締結までの間に、落札者が2に規定する競争入札参加資格を満たさなくなった場合又は落札者の入札が7(3)に規定する入札の無効に該当することが判明した場合は、契約を締結しないことができるものとする。

## 9 その他

(1) 入札参加資格確認資料作成の説明会及び現場説明会は、実施しない。

(2) 提出された入札参加資格確認資料の事情聴取は、記載内容が不明確で入札参加資格を確認できない場合を除き、実施しない。

(3) 提出された入札参加資格確認資料は返却しない。

(4) 落札者は、社会保険等未加入建設業者をすべての回数において下請負人とするのが原則できない。

(5) 落札者は、下請を利用する場合は、可能な限り市内業者を利用するものとする。

10 問い合わせ先

メディカル・ケア・プランニング株式会社 事業本部

住所：埼玉県さいたま市北区宮原町 4-16-25

TEL：048-662-3101 FAX：048-662-3102

## 工事概要書

工 事 名	(仮称) 伊勢宿 14 番地計画
工 事 場 所	市川市伊勢宿 111 番 10
工 事 概 要	用途：グループホーム（寄宿舍） 工事種別：新築（建築、電気設備、空調設備、給排水衛生設備、昇降機設備、外構一式） 敷地面積：805.20 m <sup>2</sup> 延べ面積：583.63 m <sup>2</sup> 構造・規模：鉄骨造、地上 2 階建て